

		отопления							
Система водоснабжения									
2.	Устранение утечек и ремонт изоляции трубопроводов системы водоснабжения с общего пользования с применением энергоэффективных материалов.	1) определение реального объема расходуемой воды. 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Современные теплоизоляционные материалы	управляющая организация	плата за содержание жилого помещения	периодический осмотр, ремонт	Приложение к договору управления МКД		
Дверные и оконные конструкции									
3.	Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей	1) снижение утечек тепла через двери подъездов; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) усиление безопасности жителей	двери с теплоизоляцией, прокладки, полуретановая пена, автоматические дверные доводчики и др.	управляющая организация, специализированная организация	плата за содержание жилого помещения	периодический осмотр, ремонт	Приложение к договору управления МКД		
4.	Заделка, уплотнение и утепление дверей тамбуров, лестничных клеток	1) снижение утечек тепла через внутриподъездные двери; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) усиление безопасности жителей	двери с теплоизоляцией, прокладки, полуретановая пена и др.	управляющая организация, специализированная организация	плата за содержание жилого помещения	периодический осмотр, ремонт	Приложение к договору управления МКД		
5.	Ремонт дверей и установка заслонок в проемах подвальных помещений	1) снижение утечек тепла через подвальные проемы; 2) рациональное использование тепловой энергии	двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией	управляющая организация, специализированная организация	плата за содержание жилого помещения	периодический осмотр, ремонт	Приложение к договору управления МКД		
6.	Установка дверей и заслонок в проемах чердачных помещений	1) снижение утечек тепла через проемы чердаков; 2) рациональное использование	двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией, воздушные заслонки	управляющая организация, специализированная организация	плата за содержание жилого помещения	периодический осмотр, ремонт	Приложение к договору управления МКД		

		тепловой энергии					
7.	Заделка и уплотнение оконных блоков в подъездах (при необходимости)	1) снижение инфильтрации через оконные блоки; 2) рациональное использование тепловой энергии	прокладки, полиуретановая пена и др.	управляющая организация, специализированная организация	плата за содержание жилого помещения	периодический осмотр, ремонт	Приложение к договору управления МКД

Разработал:
Зам.главного инженера Стулина Л.А.

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ООО «АКВАсеть»
 Н.В. Алексеева
 « 12 » января 2026г.

**ПЕРЕЧЕНЬ
 ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЮ И ПОВЫШЕНИЮ
 ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ В ОТНОШЕНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
 СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. МАГИСТРАЛЬНАЯ, ДОМ № 24/2**

(источник финансирования которых необходимо определить)
 на 2026 год

N п/п	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия
Система отопления						
1.	Установка теплоотражателей между отопительными приборами и стеной	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	современные теплоотражающие материалы	управляющая организация, специализированная организация	Необходимо определить источник финансирования <*>	периодический осмотр, замена
Система электроснабжения						
2.	Установка светодиодных светильников с фотоакустическими датчиками в МОП	1) экономия электроэнергии; 2) автоматическое регулирование освещения	светодиодные светильники с фотоакустическими датчиками	управляющая организация	Необходимо определить источник финансирования <*>	периодический осмотр, замена
	Замена наружных светильников освещения	1) экономия электроэнергии.	Светодиодные светильники	управляющая организация	Необходимо определить	периодический осмотр, замена

мощностью 125Вт на светодиодные энергоэффективные	мощностью 40Вт	источник финансирования<*	последующие периодические проведения мероприятия не реже чем один раз каждые пять лет
Организационные мероприятия			
3. Проведение энергетических обследований	составление энергетического паспорта здания	Необходимо определить источник финансирования<*	Необходимо определить источник финансирования<*
4. Проведение собраний собственников жилья для принятия решения об установке общедомовых современных приборов учета используемых энергетических ресурсов	1) определение реального объема расходуемых энергетических ресурсов	управляющая организация	по мере необходимости
Дополнительные мероприятия			
5. Замена оконных блоков на ПВХ (при необходимости)	1) снижение инфильтрации через оконные блоки; 2) рациональное использование тепловой энергии	управляющая организация, специализированная организация	Необходимо определить источник финансирования<*
6. Замена входных и тамбурных дверей (при необходимости)	1) рациональное использование тепловой энергии	управляющая организация, специализированная организация	Необходимо определить источник финансирования<*
			периодический осмотр, ремонт
			периодический осмотр, ремонт

<*> Источник финансирования мероприятий за счет средств и по решению собственников помещений общего имущества в многоквартирном доме, принятому на общем собрании таких собственников.

Разработал:
Зам.главного инженера Стулина Л.А.